



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-38831-LOC-1/2021

Датум: 02.12.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 6. ст. 4. тач. 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број40/19), поводом поднетог захтева од 02.11.2021. године од стране : Република Србија Министарство финансија - Пореска управа (ПИБ 100020943) из Београда, Сава Машковић бр. 3-5. путем пуномоћника Владимира Радосављевића из Шапца, за издавање локацијских услова за санацију, на кат. парц. бр. 1584 к.о. Стара Пазова, доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за санацију дела кровног покривача пословног објекта Пореске управе Стара Пазова, на кат. парц. бр. 1584 к.о. Стара Пазова, поднет 02.11.2021. године од стране Република Србија Министарство финансија - Пореска управа (ПИБ 100020943) из Београд., путем пуномоћника Владимира Радосављевића из Шапца зато што се за извођење радова из захтева у конкретном случају санације не прибављају локацијски услови.

#### Образложење

Инвеститор Република Србија Министарство финансија - Пореска управа (ПИБ 100020943) из Београда, Сава Машковић бр. 3-5. путем пуномоћника Владимира Радосављевића ( ЈМБГ 1009967772020) из Шапца, ул. Карађорђева бр. 55, захтев за издавање локацијских услова за за санацију дела кровног покривача пословног објекта Пореске управе Стара Пазова, на кат. парц. бр. 1584 к.о. Стара Пазова

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „INIP ING“ д.о.о. из Новог Сада, бр. пројекта 77-10/21, Стара Пазова, октобра 2021.год.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Одредбом члана 53а ст.8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор између осталог није дужан да прибави локацијске услове за санацију објекта осим ако је Законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Одредбом члана 5 ст. 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) прописано је да инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове за санацију објекта осим ако је Законом или планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Одредбом чл. 3 ст. 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са законом.

Увидом у важећи плански документ, Идејно решење израђено од стране „INIP ING“ д.о.о. из Новог Сада, бр. пројекта 77-10/21, Стара Пазова, октобра 2021.год., утврђено је да за предметну врсту радова – санацију нема потребе да се прибављају локацијски услови за пројектовање и прикључење ради израде идејног пројекта.

Са наведених разлога надлежни орган је утврдио да се за извођење радова (санације) из захтева не прибављају локацијски услови те је у складу са одредбом 6. ст. 4. тач. 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) донео одлуку описану у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа

административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

**Доставити:**

Република Србија Министарство финансија - Пореска управа из Београда, Сава Машковић бр. 3-5. путем пуномоћника.